

ΚΟΖΙΛΙΟ PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

ΚΟΖΙΛΙΟ PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 171760401000

ΕΔΡΑ: Χειμάρρας 8^Α 15125 Μαρούσι

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Στοιχεία Επιχείρησης	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	10
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	13
1 Γενικές πληροφορίες	13
2 Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών	14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	14
2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες	14
2.3 Ενσώματα πάγια	17
2.4 Μισθώσεις	18
2.5 Κόστος Δανεισμού	19
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	20
2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	20
2.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	22
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	22
2.11 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία	22
2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23
2.13 Προβλέψεις	23
2.14 Αναγνώριση εσόδων	23
2.15 Δανεισμός	24
2.16 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	25
2.17 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς	27
2.18 Στρογγυλοποιήσεις	28
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	28
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	28
3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	30
3.3 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου	32
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	32
5 Ενσώματα πάγια	34
6 Άυλα πάγια	34
7 Δικαιώματα χρήσης παγίων	35
8 Επενδύσεις σε θυγατρικές	36
9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	38
10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	38
11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	39
12 Μετοχικό κεφάλαιο	39
13 Αποθεματικά	39
14 Μακροπρόθεσμα Δάνεια	40

ΚΟΖΙΛΙΟ PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

15	Αναβαλλόμενη Φορολογία	41
16	Υποχρεώσεις μισθώσεων	42
17	Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
18	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	43
19	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	43
20	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	44
21	Φόρος εισοδήματος	44
22	Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα	46
23	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις	47
24	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	47
25	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	48

Στοιχεία Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: Αλεξόπουλος Γεώργιος – Πρόεδρος Δ.Σ. (από 08/05/2026)
Φραγκούλης Σωτήριος – Διευθύνων Σύμβουλος (από 08/05/2026)
Καπέλλος Σωτήριος – Μέλος (από 08/05/2026)
Σπάχος Βασίλειος – Μέλος (από 08/05/2026)

Διεύθυνση έδρας Χειμάρρας 8Α
Εταιρείας 151 25 Μαρούσι, Αττικής

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 159738918000

Ελεγκτική εταιρεία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β
151 25 Μαρούσι
Ελλάδα



**Shape the future
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΟΖΙΛΙΟ PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΖΙΛΙΟ PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΖΙΛΙΟ PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 21 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές υποχρεώσεις των απορροφώμενων εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και οι απορροφώμενες εταιρείες δεν έχουν λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2021 έως και 2024. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων 2021 έως και 2024 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία, ως καθολικός διάδοχος, εκτιμά πως δε θα προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν θα καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2021 έως και 2024 και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση της Εταιρείας και του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.



**Shape the future
with confidence**

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:



**Shape the future
with confidence**

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.



**Shape the future
with confidence**

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΖΙΛΙΟ PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηδαμιανού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B
15125 Μαρούσι, Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρία
Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	Κατά την	
		31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	81.497.468	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	10.934.403	-
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	1.560.725	4.798
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	-	29.752.616
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		-	10.466.932
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		-	486.533
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	700	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	22	16.769.948	-
		110.763.244	40.710.879
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	6.069.902	1.729.539
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	22	2.436.815	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	11	3.892.043	1.231.153
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		12.398.760	2.960.692
Σύνολο ενεργητικού		123.162.004	43.671.571
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	24.100.000	24.100.000
Αποθεματικά	13	15.036.898	-
Αποτελέσματα εις νέον		(1.500.906)	376.480
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		37.635.992	24.476.480
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	14	70.127.262	17.150.000
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	15	5.328.341	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16	1.609.632	3.099
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	2.583.424	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		79.648.659	17.153.099
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	14	3.489.240	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	2.352.606	2.040.043
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος		5.303	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16	30.203	1.949
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.877.353	2.041.992
Σύνολο υποχρεώσεων		85.526.012	19.195.091
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		123.162.004	43.671.571

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Έτος που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Κύκλος εργασιών		-	-
Κόστος πωληθέντων		-	-
Μεικτά Κέρδη		-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	(193.815)	(18.895)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		(193.815)	(18.895)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	659.819	45.630
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	(843.511)	(93.117)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(377.507)	(66.382)
Φόρος εισοδήματος	21	(484.360)	364.619
Καθαρό αποτέλεσμα έτους		(861.867)	298.237
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που ενδέχεται να ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων (μετά φόρων):			
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα του έτους, μετά από φόρους		(861.867)	298.237

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

		Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	Σημ.	24.100.000	-	78.243	24.178.243
Καθαρές ζημιές έτους		-	-	298.237	298.237
Συνολικά εισοδήματα για το έτος	12	24.100.000	-	376.480	24.476.480
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024		24.100.000	-	376.480	24.476.480
Καθαρές ζημιές έτους		-	-	(861.867)	(861.867)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος		-	-	(861.867)	(861.867)
Συναλλαγές με μετόχους					
Απόκτηση λόγω συνένωσης/ απορρόφησης		-	15.036.898	(1.015.519)	14.021.379
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025		24.100.000	15.036.898	(1.500.906)	37.635.992

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

		Έτος που έληξε	
Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(377.507)	(66.382)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6	2.026	1.934
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	-	-
Μεταβολή πρόβλεψης δαπανών		-	495.715
Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα	20	(659.819)	(45.630)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	843.511	93.117
Σύνολο		(191.789)	478.754
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	(70.478)	24.243.130
(Μείωση) / αύξηση Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	(4.897)	870.376
Σύνολο		(75.376)	25.113.506
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Καταβληθέντες φόροι		(1.000)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		(268.165)	25.592.260
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Κόστος εξαγοράς θυγατρικών εταιρειών	8	-	(29.752.616)
Δάνεια και τόκοι σε συνδεδεμένα μέρη		-	(11.756.592)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες		-	(41.509.208)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων		(1.398.000)	(90.631)
Αποπληρωμή τόκων		(350.450)	-
Αποπληρωμή υποχρεώσεων μίσθωσης	16	(2.093)	(1.843)
Αποπληρωμή τόκου μισθώσεων	16	(204)	(271)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	14	820.000	17.150.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(930.746)	17.057.255
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(1.198.911)	1.140.307
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		11	1.231.153
Καθαρές ταμειακές ροές λόγω απορρόφησης	11	3.859.801	-
Αύξηση/ (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	(1.198.911)	1.140.307
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	11	3.892.043	1.231.154

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΚΟΖΙΛΙΟ PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για το έτος 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Ιουνίου 2026.

Ο Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Λογιστήριου
Αλεξόπουλος Γεώργιος	Φραγκούλης Σωτήριος	Σπάχος Βασίλειος

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία KOZILIO PRIME MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 26η Ιουλίου 2023 με μοναδικό μέτοχο την εταιρεία HELLENiQ RENEWABLES M.A.E. και ενοποιείται ολικά στον όμιλο HELLENiQ ENERGY (ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με κύριο σκοπό και αντικείμενο την εισαγωγή, εγκατάσταση, παραγωγή, προώθηση, εκμετάλλευση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας μέσω εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, μεταξύ άλλων, αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων και κάθε είδους ανανεώσιμη πηγή ενέργειας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Χειμάρρας 8^α, 151 25 Μαρούσι.

Κατά την 31η Οκτωβρίου 2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η με αριθμό 5616247 - 31/10/2025 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της KOZILIO NEW PROJECTS MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. («Απορροφώσα») με απορρόφηση των 100% θυγατρικών «CLEAN ENERGY 3 MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «CLEAN ENERGY 5 MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «CLEAN ENERGY 6 MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN ENERGY PLUS 4 MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN ENERGY PLUS 5 MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN ENERGY PLUS 6 MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «SUN POWER 1 MONOΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» («Απορροφώμενες») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-8, 11-18, 20-21, 30-35 και 42-45 του Ν. 4601ε/2019 και των διατάξεων του Ν.4548/2018, του Ν. 4072/2012 και των άρθρων 47-48, 50-51 ΚΑΙ 56 του Ν. 5162/2024.

Εν συνεχεία, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η με αριθμό 5840553 - 31/12/2025 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της KOZILIO PRIME MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («Απορροφώσα») με απορρόφηση της 100% θυγατρικής της «KOZILIO NEW PROJECTS MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. («Απορροφώμενη») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-8, 11-18, 20-21, 30-35 και 42-45 του Ν. 4601/2019, των διατάξεων του Ν. 4548/2018, και των άρθρων 47-48, 50-51 και 56 του Ν. 5162/2024.

Οι συγχωνεύσεις υλοποιήθηκαν με την λογιστική ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών όπως απεικονίζονται στα βιβλία των Απορροφόμενων στην Απορροφώσα, όπως έως τη νόμιμη ολοκλήρωση της πρώτης συγχώνευσης την 31.10.2025 και της δεύτερης συγχώνευσης την 31.12.2025 αντίστοιχα. Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφόμενων εταιρειών για το χρονικό διάστημα από την έναρξη της χρήσης μέχρι και την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό των Απορροφόμενων και απεικονίζονται στην καθαρή θέση της Απορροφώσας εταιρείας, όπως αυτά ενοποιήθηκαν ολικά στον όμιλο.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της συγχώνευσης οι Απορροφώμενες εταιρείες λύνονται χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή τους, ενώ η Απορροφώσα υποκαθίστανται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των Απορροφόμενων.

Ως εκ τούτου και με βάση των ανωτέρω, η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 εκμεταλλεύεται τα κάτωθι:

Το φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 19.984 MWp στη θέση «Αετοράχη-Σιδεράς», Δήμου Κοζάνης

Το φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 14.988 MWp στη θέση «Μαυροδένδρι», Δήμου Κοζάνης.

Το φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 19.984 MWp στη θέση «Άγιος Ιωάννης – Νέα Νικόπολη», Δήμου Κοζάνης.

Το φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 19.984 MWp στη θέση «Μανδριά – Νέα Καρδιά», Δήμου Κοζάνης.

Το φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 14.988 MWp στη θέση «Νέα Καρδιά», Δήμου Κοζάνης.

Το φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 19.984 MWp στη θέση «Μαυροδένδρι», Δήμου Κοζάνης.

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Ιουνίου 2026. Οι Μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας <https://www.helleniq-renewables-kozilioprime.gr/>.

Η Εταιρεία από τη σύστασή της έως την 31^η Δεκεμβρίου 2025 δεν απασχολούσε προσωπικό.

2 Σύνοψη ουσιαστών λογιστικών πολιτικών

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 4 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές». Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Εκτός από την πρώιμη εφαρμογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 για συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από τη φύση κατά το 2025, οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που

έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό. Σχετικές γνωστοποιήσεις παρατίθενται παρακάτω.

- ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις) Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της Εταιρείας.

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις) Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση ("own use"), επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use" εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αποφασίσει να εξασκήσει το δικαίωμα του να κάνει πρόωρη εφαρμογή της αλλαγής. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εξασκήσει το δικαίωμα του για πρόωρη εφαρμογή της τροποποίησης.

(β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και των διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις) Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης

υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της Εταιρείας.

- Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11 :Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.
- ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις:Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος » και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.Η Διοίκηση αξιολογεί επί του παρόντος τον αντίκτυπο των νέων προτύπων στις Ενοποιημένες και Εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που λήγει το 2026.
- ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων):Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από

την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις) :Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της Εταιρείας.
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του: Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της Εταιρείας

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν φωτοβολταϊκά πάρκα και μηχανολογικό εξοπλισμό. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων ή την κατασκευή τους. Μεταγενέστερα, τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, αν υπάρχει. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων κατά τον χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση είναι πάγια που βρίσκονται υπό κατασκευή. Σχετίζονται κυρίως με την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων και καταχωρούνται στο κόστος τους. Το κόστος περιλαμβάνει το

κόστος κατασκευής, επαγγελματικές δαπάνες καθώς και άλλες άμεσες δαπάνες σύμφωνα με την λογιστική αρχή που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία. Τα οικόπεδα δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται, καθώς τα πάγια που αφορούν δεν είναι διαθέσιμα για χρήση. Η Εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου εντός του α' εξαμήνου του 2024.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής, ανά κατηγορία παγίου:

• Φωτοβολταϊκά πάρκα και εγκαταστάσεις	20-30	έτη
• Μηχανολογικός εξοπλισμός	20-30	έτη

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από το υπόλοιπο των ενσώματων παγίων κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αναπόσβεστη αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/ (εξόδων).

2.4 Μισθώσεις

2.4.1 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.4.2 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν

υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχο του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

(δ) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν είχε ρόλο εκμισθωτή.

2.5 Κόστος Δανεισμού

Έξοδα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων παγίου ενεργητικού τα οποία πληρούν τα κριτήρια βάσει του ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού, κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι τα πάγια να καταστούν έτοιμα προς χρήση.

Έξοδα δανεισμού κεφαλαιοποιούνται αν τα κεφάλαια που αντλήθηκαν χρησιμοποιήθηκαν ειδικά για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους

απόκτησης του παγίου. Τα υπόλοιπα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ).

Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

2.7.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμοστεί την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμοστεί την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)»

επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

2.7.2 Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η αξιολόγηση απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων περιγράφεται στην σημείωση 2.8.

2.7.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

2.8 Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες που αφορούν πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, έχει προσαρμοστεί στην πολιτική του κύριου πελάτη της Εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES M.A.E, μέχρι 30.11.2025. Να σημειωθεί ότι από 01.12.2025 ο κύριος πελάτης αγοράς της ενέργειας που παράγεται είναι η Enerwave και αυτό ισχύει έως σήμερα.

Οι απαιτήσεις από πελάτες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των προβλέψεων απομείωσης. Απαιτήσεις που η είσπραξή τους εκτιμάται να πραγματοποιηθεί σε διάστημα μέχρι ένα έτος κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ειδικά ως εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ως λογιστική πολιτική, την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στο «Κόστος Πωληθέντων» στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας διαμορφώνονται κυρίως από έξοδα επόμενων χρήσεων και προβλέψεις εσόδων που τιμολογήθηκαν την επόμενη χρήση καθώς και προκαταβολές προμηθευτών, που δεν εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, μειώνοντας το κόστος έκδοσης.

2.11 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/ έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η

οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων εξοφλούνται κανονικά εντός 90 ημερών. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις για έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές ή άλλες συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για πιθανές μελλοντικές υποχρεώσεις που συνδέονται με γεγονότα που θα επέλθουν ή δε θα συμβούν, ως αποτέλεσμα αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν εξαρτώνται από την Εταιρεία, εφόσον δεν είναι πιθανό ότι η σχετική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί μέσω μελλοντικών ταμειακών εκροών, είτε η σχετική υποχρέωση δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Σε αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανάκλα το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση του αγαθού ή της υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται

στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος

Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται βάσει των στοιχείων εβδομαδιαίας παραγωγής που παραδίδεται και πιστοποιείται από τον ανεξάρτητο διαχειριστή του συστήματος (ΑΔΜΗΕ) μέσω του Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης του σταθμού, HELLENiQ RENEWABLES M.A.E έως 30.11.2025. Από τη 01.12.2025 έως σήμερα η HELLENiQ RENEWABLES M.A.E αντικαταστάθηκε από την Enerwave.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν κυρίως:

- έσοδα από συστήματα αυτοπαραγωγής με ενεργειακό συμψηφισμό (net-metering),
- έσοδα από υπηρεσίες υπερεργολαβίας προς τη μητρική εταιρεία, καθώς αναλαμβάνει την ανάθεση, τον συντονισμό και την παρακολούθηση των εργασιών εγκατάστασης και λειτουργίας ΦΒ σταθμών από εργολάβο,
- επαναχρεώσεις εξόδων και διοικητικών υπηρεσιών που πραγματοποιήθηκαν για λογαριασμό συνδεδεμένων εταιρειών,
- δανεισμό προσωπικού στην μητρική εταιρεία και
- πωλήσεις εγγυήσεων προέλευσης πράσινης ενέργειας με το οποίο πιστοποιείται η προέλευση ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από ΑΠΕ.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κυρίως κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, δηλαδή σε βάθος χρόνου, με τη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method) με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

2.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (αφαιρουμένων των σχετικών εξόδων) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή στο σύνολό τους, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα σαν λοιπά έσοδα/ έξοδα ή σαν χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Σε περιπτώσεις όπου γίνεται επαναδιαπραγμάτευση των υπάρχοντων δανείων της Εταιρείας, αυτή θα μπορούσε να οδηγήσει σε τροποποίηση ή ανταλλαγή δανείων με τους δανειστές που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί με διάφορους τρόπους. Εάν η τροποποίηση ή η ανταλλαγή των δανείων

αντιπροσωπεύει μια διευθέτηση του αρχικού χρέους, ή απλώς μια επαναδιαπραγμάτευση του χρέους αυτού, καθορίζει το λογιστικό χειρισμό που πρέπει να εφαρμόζεται από τον οφειλέτη. Όταν οι όροι των υφιστάμενων δανείων είναι ουσιαστικά διαφορετικοί από τους όρους των τροποποιημένων ή ανταλλασσόμενων δανείων, μια τέτοια τροποποίηση ή ανταλλαγή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση του αρχικού δανεισμού και αναγνώριση νέου δανείου, ενώ, όπως εξηγείται παρακάτω, η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι οι όροι είναι σημαντικά διαφορετικοί είτε όταν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων ή αμοιβών που προκύπτουν χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των υπολειπόμενων ταμειακών ροών του αρχικού δανεισμού είτε όταν υπάρχει μια σημαντική αλλαγή στους όρους λαμβάνοντας υπόψη ποιοτικά κριτήρια. Τα ποιοτικά κριτήρια μπορεί να περιλαμβάνουν:

- το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται ο δανεισμός,
- το επιτόκιο (π.χ. από σταθερό σε κυμαινόμενο, προμήθεια αδράνειας),
- αλλαγές σε περιοριστικούς όρους ενός συμβολαίου ("covenants").

2.16 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του προτύπου ΔΠΧΑ 9 και η λογιστική αντιστάθμισης εξακολουθεί να εφαρμόζεται. Στα πλαίσια διαχείρισης κινδύνου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας (προθεσμιακά συμβόλαια πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας – VPPA's)

Εφόσον τα παράγωγα μέσα, πληρούν τις προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 9 και ταυτόχρονα η αντισταθμιστική σχέση είναι σύμφωνη με τη πολιτική διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας, τότε αυτά πρέπει να επιμετρηθούν. Αυτό συμβαίνει με το να αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισχύος της σύμβασης όπως αυτή καθορίζεται στους όρους του συμβολαίου αντιστάθμισης. Η εύλογη αξία στην ημερομηνία ισχύος θεωρείται μηδέν, μεταγενέστερα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί την αποτελεσματικότητα αντιστάθμισης όπως αυτή ορίζεται από το ΔΠΧΑ 9.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής ή της ημερομηνίας ισχύος, η Εταιρεία καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και το σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Η Εταιρεία καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης. Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια βάσει ΔΠΧΑ9:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.
- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης

καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).

- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα, στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμιζόμενο μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωστόσο το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

ii. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων.

Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη διαχείριση μιας σειράς κινδύνων στους οποίους περιλαμβάνονται κίνδυνοι που σχετίζονται με τα επιτόκια και τις τιμές των αγαθών. Για τον καθορισμό μιας αποτελεσματικής αντισταθμιστικής σχέσης, Η Εταιρεία απαιτείται αφενός να δηλώσει την στρατηγική της για την αντιστάθμιση και αφετέρου να εκτιμήσει ότι η αντιστάθμιση θα είναι αποτελεσματική καθ' όλη τη διάρκεια του μέσου αντιστάθμισης (παραγώγου).

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία προέβη σε πρώιμη εφαρμογή των τροποποιήσεων των IFRS 9 και IFRS 7 για συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας. Η Εταιρεία ορίζει ορισμένα παράγωγα συμβόλαια ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ως λογιστικές σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, σύμφωνα με την στρατηγική Διαχείρισης Χρηματοοικονομικών Κινδύνων του. Εφαρμόζοντας την λογιστική πολιτική αντιστάθμισης, η Εταιρεία αποσκοπεί στη μείωση της μεταβλητότητας των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από την έκθεσή του στις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς της

ηλεκτρικής ενέργειας, σε σχέση με τις μελλοντικές ταμειακές εισροές που προκύπτουν από τις μελλοντικές πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας. Σε αυτό το πλαίσιο, οι Εικονικές Συμβάσεις Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ("VPPAs"), οι οποίες θεωρούνται παράγωγα σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9, χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία όσο και από την Εταιρεία για την επίτευξη μίας συνθετικής σταθερής τιμής σχετικά με την τιμή αγοράς της ηλεκτρικής ενέργειας με την οποία θα πραγματοποιούνται οι αντίστοιχες μελλοντικές συναλλαγές.

Συγκεκριμένα, τα VPPAs συμψηφίζονται σε καθαρή βάση με τις τρέχουσες ημερήσιες τιμές ηλεκτρικής ενέργειας, όπου ο αντισυμβαλλόμενος δεν λαμβάνει τη φυσική ηλεκτρική ενέργεια που παράγεται από την Εταιρεία. Οι συμφωνίες αυτές, τύπου «συμβάσεων διαφορών» (CFD), θεωρούνται συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικούς παράγοντες και, συνεπώς, είναι επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης κινδύνου. Για την κατάρτιση των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των VPPAs, η Εταιρεία προβαίνει σε διάφορες εκτιμήσεις και παραδοχές βάσει ιστορικών στοιχείων, προβλεπτικών δεδομένων και της κρίσης της Διοίκησης.

Το στοιχείο που αντισταθμίζεται ορίζεται ως ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό μελλοντικών συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας, το οποίο ευθυγραμμίζεται με το μεταβλητό ποσό ηλεκτρικής ενέργειας που αναμένεται να παραδοθεί από την Εταιρεία, όπως αναφέρεται στο μέσο αντιστάθμισης. Η Εταιρεία αναμένει ότι υπάρχει οικονομική σχέση μεταξύ του στοιχείου που αντισταθμίζεται και του μέσου αντιστάθμισης, γεγονός που σημαίνει ότι το μέσο αντιστάθμισης και το στοιχείο που αντισταθμίζεται θα κινούνται γενικά σε αντίθετες κατευθύνσεις ως αποτέλεσμα της μεταβολής του ίδιου κινδύνου που καλύπτεται (κίνδυνος μεταβλητότητας τιμής ενέργειας). Η Εταιρεία αξιολογεί ποιοτικά την αποτελεσματικότητα («προσέγγιση κρίσιμων όρων»), καθώς οι κρίσιμοι όροι του στοιχείου που αντισταθμίζεται (δηλαδή οι πιθανές προβλεπόμενες συναλλαγές λόγω της φύσης ή του σχεδιασμού της σχέσης αντιστάθμισης ταμειακών ροών) και οι κρίσιμοι όροι του μέσου αντιστάθμισης (VPPA) συμπίπτουν.

Σύμφωνα με τη στρατηγική Διαχείρισης Κινδύνου, η Εταιρεία έχει καθιερώσει έναν λόγο αντιστάθμισης 1:1 για τις σχέσεις αντιστάθμισης που εκκρεμούν, καθώς οι υποκείμενοι κίνδυνοι των παράγωγων συμπίπτουν με τα στοιχεία του αντισταθμισμένου κινδύνου. Αυτός ο λόγος προκύπτει από τις σταθμίσεις του αντισταθμισμένου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης, οι οποίες είναι οι ίδιες (πληρώνεται ότι παράγεται) με αυτές που προκύπτουν από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που η Εταιρεία στην πραγματικότητα αντισταθμίζει και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που στην πραγματικότητα χρησιμοποιεί για να αντισταθμίσει αυτήν την ποσότητα. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία απομονώνει τη σχέση αντιστάθμισης από την αναποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης που προκαλείται από τη σύγκριση ενός σταθερού ονομαστικού ποσού με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό (αβεβαιότητα όγκου).

Επιπλέον, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την πιστοληπτική αξιολόγηση των αντισυμβαλλομένων και καταλήγει στο συμπέρασμα ότι η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν κυριαρχεί στις μεταβολές αξίας που προκύπτουν από κάθε οικονομική σχέση πριν από την εφαρμογή της λογιστικής αντιστάθμισης. Εκτός από τα προαναφερθέντα, δεν εντοπίζονται άλλες πηγές αναποτελεσματικότητας από τις καθορισμένες σχέσεις αντιστάθμισης.

2.17 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.18 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος μέσα από την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών σταθμών. Ως εκ τούτου η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και κινδύνους σχετιζόμενους με την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο καθώς και κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον: Παρά το αβέβαιο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, το 2025 η Ελληνική Οικονομία διατήρησε θετική δυναμική με εκτιμώμενο ρυθμό ανάπτυξης 2,1% και αναπτύχθηκε σε υψηλότερα επίπεδα από τα αντίστοιχα της Ευρωζώνης. Η ανάπτυξη προήλθε κυρίως από τη βελτίωση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τις αυξημένες επενδύσεις και τις εξαγωγές υπηρεσιών. Η ιδιωτική κατανάλωση ενισχύθηκε από την ισχυροποίηση της αγοράς εργασίας και τους υψηλότερους μισθούς. Ωστόσο, η καθαρή συνεισφορά του εξωτερικού τομέα ήταν οριακά αρνητική, εξαιτίας μειωμένων εξαγωγών αγαθών, σε συνδυασμό με την αύξηση των εισαγωγών. Επιπλέον, η συνεισφορά των δημοσίων δαπανών στο ΑΕΠ ήταν αρνητική, η αγορά εργασίας παρέμεινε ισχυρή και ο πληθωρισμός ακολούθησε πτωτική πορεία σε σχέση με τα προηγούμενα έτη.

Η βελτίωση των οικονομικών συνθηκών αποτυπώθηκε και στη μείωση του διαφορικού κόστους χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές οικονομίες. Παρά τους δυνητικά αυξημένους περιφερειακούς γεωπολιτικούς κινδύνους και το επιδεινούμενο εμπορικό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία αναμένεται να αναπτυχθεί με ταχύτερους ρυθμούς σε σχέση με την Ευρωζώνη το 2026 και τα επόμενα έτη.

Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να διατηρηθεί στο 2,1% το 2026 και το 2027, προτού υποχωρήσει οριακά στο 2,0% το 2028, με την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις (ενισχυμένες από τους πόρους του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας) και τις εξαγωγές να αποτελούν τους κύριους μοχλούς ανάπτυξης, ενώ ο πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει σταδιακά τα επόμενα έτη, ευθυγραμμιζόμενος με τον στόχο που έχει θέσει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Παρά το γεγονός ότι τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό της, ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

Οι γεωπολιτικές αναταράξεις στην Ανατολική Ευρώπη, στη Μέση Ανατολή και άλλες περιοχές, οι πληθωριστικές πιέσεις, οι μεταβολές του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, αλλά και η μεταβλητότητα στις ενεργειακές αγορές, μαζί με την ταχύτητα και την κατεύθυνση της ενεργειακής μετάβασης, σχετίζονται άμεσα και έμμεσα με τον αντίκτυπο στις διακυμάνσεις των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και στο ύψος των επιτοκίων.

Η κλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή ενδέχεται να αυξήσει τη γενικότερη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια. Πιθανές διαταραχές στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες, στις θαλάσσιες μεταφορές, καθώς και αυξήσεις στο κόστος μεταφορών και ασφαλίσεων, δύνανται να επηρεάσουν έμμεσα τη λειτουργική δραστηριότητα και το κόστος της Εταιρείας.

Παρά το γεγονός ότι τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, αξιολογεί και προσδιορίζει τους κινδύνους και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό του ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμής προϊόντων.

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από ΑΠΕ καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Η πιο πρόσφατη αναθεώρηση των τιμών πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας έγινε με την Υ.Α.Π.Ε/Φ1/1289/9012 για τους Φ/Β σταθμούς και με τον νόμο 4254/2014 για τις λοιπές πλην Φ/Β σταθμών μορφές ΑΠΕ. Ο νόμος 4254/2014 καθόρισε επίσης εκ νέου τις τιμές πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας όλων των εν λειτουργία έργων ΑΠΕ.

Ο νόμος 4414/09-08-2016, εισάγει για πρώτη φορά τη διενέργεια ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών τιμής πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας των σταθμών ΑΠΕ ανά τεχνολογίες και κατηγορίες. Η υπ' αριθμ. ΑΠΕΗΛ/Α/Φ1/οικ.187706, καθορίζει τον τύπο και το περιεχόμενο Συμβάσεων Λειτουργικής Ενίσχυσης Διαφορικής Προσαύξησης Σταθμών ΑΠΕ & ΣΗΘΥΑ (πλην υβριδικών σταθμών) στο Διασυνδεδεμένο Σύστημα και το Διασυνδεδεμένο Δίκτυο και η υπ' αριθμ. ΑΠΕΕΚ/Α/Φ1/οικ. 184573 καθορίζει τις τεχνολογίες ή/ και κατηγορίες σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ που εντάσσονται σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή λειτουργικής ενίσχυσης μέσω ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών.

Η Εταιρεία εκτίθεται επίσης σε κίνδυνο τιμών σε σχέση με την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στις αντίστοιχες αγορές. Όπου κρίνεται οικονομικά βιώσιμο, η Εταιρεία επενδύει σε περιουσιακά στοιχεία που διαθέτουν ήδη συμφωνίες τιμολόγησης (τιμολόγιο σταθερών εγγυημένων τιμών ή εγγυημένης διαφορικής τιμής), με σκοπό να περιορίσει την έκθεσή της στην αυξομείωση των τιμών.

Επιπλέον, η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εικονικές Συμβάσεις Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (VPPAs) για να διασφαλίσει μια σταθερή τιμή για τις πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας για συγκεκριμένη χρονική περίοδο, εξασφαλίζοντας σταθερή ροή εσόδων για την ηλεκτρική ενέργεια που παράγει.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο δανεισμός με μεταβλητά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια, ενώ ο δανεισμός με σταθερά επιτόκια σε κίνδυνο μεταβολών της εύλογης αξίας.

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι μεταβλητού επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις από τον κύριο πελάτη της Εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES M.A.E., καθώς και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλομένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκου αξιολόγησης Fitch, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Αξιολόγηση τραπεζών	Κατά την	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
NR	3.892.043	1.231.153
BB+	-	-
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.892.043	1.231.153

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας μέσω του προϋπολογισμού και την παρακολούθηση των χρηματοροών καθώς και τις πιθανές ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, εγγυητικές επιστολές κτλ) τα οποία της εξασφαλίζει το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου. Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανούς ταμειακούς πόρους και διαθέσιμα.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατηγοριοποιημένα σε διάφορα επίπεδα της ιεραρχίας εύλογων αξιών. Τα επίπεδα είναι τα ακόλουθα:

- Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 1).
- Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (εξαιρώντας τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκείνα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο (1) ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία (επίπεδο 2).
- Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 3).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού				
Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου λόγω συγχώνευσης	-	19.206.763	-	19.206.763
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	-	-	-	-
	-	19.206.763	-	19.206.763
Στοιχεία υποχρεώσεων				
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	-	-	-
	-	-	-	-

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού				
Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	-	-	-
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	-	-	-	-
Στοιχεία υποχρεώσεων				
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	-	-	-
	-	-	-	-

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά θεωρείται όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρημένες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες της αγοράς τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Οι τεχνικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να επιμετρήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου εμπορευμάτων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών.
- Η εύλογη αξία των VPPAs προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης που ενσωματώνουν δεδομένα της αγοράς και, όπου είναι απαραίτητο, παραδοχές της Διοίκησης, συμπεριλαμβανομένων εκτιμήσεων για τις μελλοντικές τιμές ηλεκτρικής ενέργειας, τα επιτόκια προεξόφλησης και την αναμενόμενη απόδοση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων με βάση την ωριμότητα της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας. Επιπλέον, η αποτίμηση των VPPAs επηρεάζεται από τις τρέχουσες και αναμενόμενες συνθήκες της αγοράς, συμπεριλαμβανομένης της δυναμικής της προσφοράς και της ζήτησης, των τεχνολογικών εξελίξεων και των οικονομικών παραγόντων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση κινδύνου περιλαμβάνουν τα VPPAs, τα οποία έχουν οριστεί και είναι αποτελεσματικά ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, και οι αντίστοιχες εύλογες αξίες τους ταξινομούνται ως μέτρηση Επιπέδου 3.

Οι σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές που χρησιμοποιήθηκαν στις αποτιμήσεις εύλογης αξίας και κατηγοριοποιούνται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, παρουσιάζονται παρακάτω.

	Μέθοδος Αποτίμησης	Σημαντικά Μη Παρατηρήσιμα Δεδομένα	Αξία
VPPA	Προεξοφλημένες Ταμειακές Ροές (αναφορά παραπάνω)	Τιμές Ηλεκτρικής Ενέργειας Ποσότητα Παραγωγής (ετήσια) Διακοπές Ηλεκτρικής Ενέργειας	μ.ο. €/Mwh 57,44 '000 Mwh 170 μ.ο. 8,94%

Ο παραπάνω πίνακας αναφέρεται στα βραχυπρόθεσμα μη παρατηρήσιμα δεδομένα που ενσωματώνονται στο μοντέλο αποτίμησης. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, από τη σχέση αντιστάθμισης κινδύνου δεν προέκυψε αποτέλεσμα, το οποίο να καταχωρήθηκε στην κατηγορία «Κέρδη / (Ζημιές) από αποτίμηση πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία ούτε μεταφορές ποσών μεταξύ επιπέδων.

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους:

- 1) Εμπορικές απαιτήσεις
- 2) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- 3) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

3.3 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως αυτή προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

(α) Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται περιοδικά σε φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και

απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που τα φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα, προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν η φορολογική αντιμετώπιση θα γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές ή εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις, ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

Όταν η Εταιρεία πρέπει να προβεί σε πληρωμές ποσών, προκειμένου να προσφύγει κατά των φορολογικών αρχών και εκτιμά πως είναι πιο πιθανό να κερδίσει στην προσφυγή αυτή από το ενδεχόμενο να χάσει, οι σχετικές πληρωμές καταγράφονται ως απαιτήσεις, αφού οι προκαταβολές αυτές θα επιστραφούν στην Εταιρεία εάν η θέση της Εταιρείας διατηρηθεί. Σε περίπτωση που η Εταιρεία εκτιμά ότι απαιτείται πρόβλεψη σχετικά με την έκβαση μιας αβέβαιης φορολογικής υπόθεσης, τα ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί αφαιρούνται από την εν λόγω πρόβλεψη.

(β) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων ποσά που αφορούν σε φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών. Στις περισσότερες περιπτώσεις, αναλόγως της αιτίας λόγω της οποίας προκύπτουν, τέτοιες φορολογικές ζημιές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό για περιορισμένο χρονικό διάστημα από τη χρονική στιγμή κατά την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύνανται να ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το συγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της Εταιρείας.

(γ) Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν τα κόστη που έχουν πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της απόκτησης και κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την κρίση της, κατά πόσο υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι τα ενσώματα πάγια έχουν υποστεί απομείωση. Τα ενσώματα πάγια εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Βάσει αυτής της αξιολόγησης που πραγματοποίησε η Διοίκηση της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2024 στα πλαίσια της κατάρτισης του πενταετούς επιχειρηματικού σχεδίου της, θεώρησε ότι δεν υπάρχει ανάγκη δημιουργίας πρόβλεψης λαμβάνοντας υπόψη ότι οι συνθήκες της αγοράς είναι πρόσφορες για την ανάπτυξη των εν λόγω έργων και η Εταιρεία πραγματοποιεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή.

(δ) Εκτίμηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγωγών εκτός της αγοράς παραγωγών, καθώς και ορισμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης. Η εταιρεία επιλέγει την κατά την κρίση του κατάλληλη μέθοδο αποτίμησης για κάθε περίπτωση κάνοντας υποθέσεις οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες στο τέλος της χρήσης για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές.

5 Ενσώματα πάγια

	Μη κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/κός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-
Αποσβέσεις	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	-
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-
Προσθήκες παγίων λόγω συγχώνευσης	11.019.284	74.855.092	85.874.376
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	11.019.284	74.855.092	85.874.376
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-
Αποσβέσεις	-	-	-
Αποσβέσεις παγίων λόγω συγχώνευσης	537.246	3.839.661	4.376.907
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	537.246	3.839.661	4.376.907
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	10.482.037	71.015.431	81.497.468

Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσει ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για εξασφάλιση υποχρεώσεων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αυξήθηκαν σημαντικά λόγω της απορρόφησης των εταιρειών «CLEAN ENERGY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «CLEAN ENERGY 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «CLEAN ENERGY 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN ENERGY PLUS 4 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN ENERGY PLUS 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN ENERGY PLUS 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «SUN POWER 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» («Απορροφώμενες»). Τα πάγια των απορροφώμενων εταιρειών ενσωματώθηκαν στη λογιστική αξία της Εταιρείας με βάση τις λογιστικές τους αξίες κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης.

6 Άυλα πάγια

	Δικαιώματα και άδειες	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-
Προσθήκες παγίων λόγω συγχώνευσης	-	11.356.946	11.356.946
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-	11.356.946	11.356.946
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-
Αποσβέσεις	-	-	-
Προσθήκες παγίων λόγω συγχώνευσης	-	422.543	422.543
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-	422.543	422.543
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	-	10.934.403	10.934.403

Εν συνεχεία, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η με αριθμό 5840553 - 31/12/2025 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της ΚΟΖΙΛΙΟ PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («Απορροφώσα») με απορρόφηση της 100% θυγατρικής της «ΚΟΖΙΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. («Απορροφώμενη») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-8, 11-18, 20-21, 30-35 και 42-45 του Ν. 4601/2019, των διατάξεων του Ν. 4548/2018, και των άρθρων 47-48, 50-51 και 56 του Ν. 5162/2024.

Συνεπεία της ολοκλήρωσης των συγχωνεύσεων, αναγνωρίστηκε αξία άυλων περιουσιακών στοιχείων η οποία σχετίζεται με την εύλογη αξία της σύμβασης αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ανέρχεται στο ποσό των €10 εκατ. Το ποσό των € 11.356.946 είχε αναγνωριστεί σε επίπεδο Ομίλου το 2024 οπότε και πραγματοποιήθηκε η εξαγορά των επιχειρήσεων από τον προηγούμενο μέτοχο. Οι προσθήκες μέσω απορρόφησης επιχειρήσεων αφορά τις αποσβέσεις για το παραπάνω άυλο πάγιο, οι οποίες έχουν επίσης αναγνωριστεί σε επίπεδο Ομίλου και δεν επιβάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο για διάρκεια 30 έτη από την έναρξη λειτουργίας των πάρκων.

7 Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Εγκαταστάσεις Γραφείων	Γήπεδα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	7.581	-	7.581
Λοιπές κινήσεις/Αναπροσαρμογές	96		96
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	7.676	-	7.676
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	948	-	948
Αποσβέσεις	1.934	-	1.934
Μεταβολές	(3)	-	(3)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	2.879	-	2.879
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	4.798	-	4.798
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	7.676	-	7.676
Προσθήκες	-	-	-
Μειώσεις/Διαγραφές			-
Λοιπές κινήσεις/Αναπροσαρμογές	426		426
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	-	1.702.512	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	8.102	1.702.512	1.710.614
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.879	-	2.879
Αποσβέσεις	2.026	-	147.011
Αποσβέσεις λόγω συγχώνευσης	-	144.826	-
Λοιπές κινήσεις/ Αναπροσαρμογές	160		160
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	5.064	144.826	149.889
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	3.038	1.557.687	1.560.725

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μισθώνει γραφεία και γήπεδα. Αναλυτικά:

- α) Για την μίσθωση γραφείων έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 4,65% με διάρκεια σύμβασης έως την 30^η Ιουνίου 2027.
- β) Για την μίσθωση γηπέδων έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 4,46% με διάρκεια σύμβασης έως την 31η Δεκεμβρίου 2046.

8 Επενδύσεις σε θυγατρικές

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αξία συμμετοχών έναρξη χρήσης	29.752.616	-
Αύξηση συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες	-	29.752.616
Μείωση συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες	(2.306.373)	-
Απορρόφηση θυγατρικών	(27.446.243)	-
Αξία συμμετοχών τέλος χρήσης	-	29.752.616

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Επωνυμία θυγατρικής εταιρείας		
KOZILIO NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	-	29.752.616
Σύνολο	-	29.752.616

	Ποσοστό συμμετοχής	Ποσοστό συμμετοχής
Επωνυμία συνδεδεμένης εταιρείας		
KOZILIO NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ

	Επωνυμία	Ποσοστό συμμετοχής 2025	ρίου 2024	Ποσοστό συμμετοχής 2024	1 Δεκεμβρίου 2024
ΚΟΖΙΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΚΟΖΙΛΙΟ NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	0,00%	0	100,00%	29.752.616
Total	Σύνολο		-		29.752.616

Η KOZILIO PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει συμμετοχή στην KOZILIO NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της KOZILIO PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («Απορροφώσα») με απορρόφηση της 100% θυγατρικής της «KOZILIO NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. («Απορροφώμενη»).

Δεδομένων των απορροφήσεων όπως αυτές αναλύονται στη Σημείωση 1, δεν υφίστανται επενδύσεις της εταιρείας σε θυγατρικές. Η συγχώνευση υλοποιήθηκε με την λογιστική ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται στα ισοζύγια 31/10/2025 και 31/12/2025 αντίστοιχα. Όσον αφορά τα οικονομικά αποτελέσματα των Απορροφώμενων εταιρειών για το χρονικό διάστημα από την έναρξη της χρήσης μέχρι την ολοκλήρωση των προαναφερθέντων συγχωνεύσεων, θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό των Απορροφώμενων και απεικονίζονται στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της συγχώνευσης οι Απορροφώμενες εταιρείες λύνονται χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή τους, ενώ η Απορροφώσα υποκαθίστανται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των Απορροφώμενων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που απορρόφησε η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 από την Απορροφώμενη τελικώς εταιρεία KOZILIO NEW PROJECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ήταν τα κάτωθι:

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια	81.497.468
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.934.403
Δικαιώματα χρήσης παγίων	1.557.687
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	308
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	16.769.948
	110.759.814
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.619.421
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.859.801
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.436.815
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	11.916.037
Σύνολο ενεργητικού	122.675.851
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	41.467.622
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	53.189.357
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	5.330.515
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.583.424
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.634.730
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	62.738.026
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	14.356.172,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.112.338
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.693
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	18.470.203
Σύνολο υποχρεώσεων	81.208.229
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	122.675.851

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
Κύκλος εργασιών	10.015.971
Κόστος πωληθέντων	(4.409.267)
Μεικτά Κέρδη	5.606.704
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.251.136)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	940.752
Λειτουργικό αποτέλεσμα	3.296.320
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.134.941)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	(66.102)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	95.277
Φόρος εισοδήματος	(1.109.929)
Καθαρό αποτέλεσμα έτους	(1.014.652)

9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Δοσμένες εγγυήσεις	700	-
Σύνολο	700	-

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις για την εκμίσθωση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας από την εταιρεία HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE M.A.E., ποσού € 700.

10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Πελάτες	439.520	-
Ελληνικό δημόσιο, προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	3.303.974	394.236
Έξοδα επόμενων χρήσεων	155.689	-
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.835.680	1.335.290
Λοιπές απαιτήσεις	335.038	13
Σύνολο	6.069.902	1.729.539

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο περιλαμβάνει απαίτηση ΦΠΑ € 3.303.974 για τα οποία έχει γίνει αίτηση επιστροφής. Τα έσοδα επόμενων χρήσεων €1.835.680 αφορούν πρόβλεψη εσόδου από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Διαθέσιμα σε τράπεζες	3.892.043	1.231.153
Σύνολο	3.892.043	1.231.153

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών.

12 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	24.100.000	24.100.000	24.100.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	24.100.000	24.100.000	24.100.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	24.100.000	24.100.000	24.100.000

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τις μετοχές που έχουν εκδοθεί και διατεθεί σε μετόχους και είναι πλήρως καταβεβλημένο. Η ονομαστική αξία μιας μετοχής της Εταιρείας είναι €1.

13 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-
Λοιπές κινήσεις	55.622	55.622
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	55.622	55.622

	Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικό	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-
Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου λόγω συγχώνευσης	14.981.275	14.981.275
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	14.981.275	14.981.275

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναγνωρίστηκαν κατά την απορρόφηση των θυγατρικών εταιρειών

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

Κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν υπολογίστηκε τακτικό αποθεματικό καθώς η Εταιρεία δεν εμφάνισε κέρδη.

Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου

Το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου χρησιμοποιείται για τη καταχώρηση κερδών ή ζημιών από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μπορούν να χαρακτηριστούν ως παράγωγα αντιστάθμισης μελλοντικών ταμειακών ροών (cash flow hedges) και αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Όταν η συναλλαγή με την οποία συσχετίζεται η πράξη αντιστάθμισης επηρεάζει την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, τότε τα αντίστοιχα ποσά μεταφέρονται επίσης από τα λοιπά συνολικά έσοδα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στο κόστος πωληθέντων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 τα κέρδη / (ζημιές) του αποθεματικού αντιστάθμισης κινδύνου σχετίζονται με τις συναλλαγές της Σημείωσης 3 για τον κίνδυνο μεταβολής τιμών.

14 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Μακροπρόθεσμος δανεισμός

31 Δεκεμβρίου 2025 31 Δεκεμβρίου 2024

Ομολογιακό δάνειο	53.189.357	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	16.937.905	17.150.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	70.127.262	17.150.000

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

31 Δεκεμβρίου 2025 31 Δεκεμβρίου 2024

Ομολογιακό δάνειο	3.489.240	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.489.240	-

Σύνολο δανείων

73.616.502 17.150.000

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2025 31 Δεκεμβρίου 2024

Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.378.279	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	10.399.912	-
Πάνω από 5 έτη	56.349.071	17.150.000
Σύνολο	70.127.262	17.150.000

Η Εταιρεία κατά την 20η Νοεμβρίου 2024 σύναψε σύμβαση δανείου με τη μητρική εταιρεία HELLENiQ Renewables M.A.E., βάσει της οποίας μπορεί να εκταμιευτεί μέχρι και το ποσό των €17.900.000, με ημερομηνία αποπληρωμής τον Νοέμβριο 2042 και επιτόκιο ίσο με Euribor διάρκειας ενός, τριών ή έξι μηνών πλέον ετήσιου περιθωρίου 4,45%. Η αρχική εκταμίευσή πραγματοποιήθηκε την 20η Νοεμβρίου 2024, που ήταν ύψους € 16.900.000 και εν συνεχεία την 2 Δεκεμβρίου 2024 εκταμιεύτηκε ποσό ύψους 250.000. Την 30η Ιανουαρίου 2025 εκταμιεύτηκε ποσό ύψους 420.000€. Στις 23 Δεκεμβρίου 2025 εκταμιεύτηκε επίσης, ποσό ύψους 400.000€.

Δυνάμει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 22ας Δεκεμβρίου 2025, κεφαλαιοποιήθηκαν δεδουλευμένοι τόκοι ύψους €365.905, σύμφωνα με το άρθρο 60 παρ. 2(α) του Ν. 4548/2018, με καταβολή τόκου σε είδος εκδόσεως ομολογιών τύπου PIK (εφεξής «PIK Bonds»).

Το ομολογιακό δάνειο που κατείχε η Kozilio New Projects ύψους 56.678.597€ απορροφήθηκε από την Kozilo Prime.

Επίσης, η Εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο διαπραγμάτευσης της αναχρηματοδότησης του δανείου και την ένταξή της στην υφιστάμενη Συμφωνία Χρηματοδότησης Project Finance του Ομίλου, και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων 12 μηνών.

15 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης είναι η παρακάτω:

	2025	2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	486.533	121.914
Αποτελέσματα χρήσης	(484.360)	364.619
Αναβ/νος φόρος λόγω συγχώνευσης	(5.330.515)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(5.328.341)	486.533

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	-	484.850
Προβλέψεις	-	1.628
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	17.404	55
Ενσώματα πάγια	(1.120.258)	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	(4.225.488)	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(5.328.341)	486.533

16 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

	2025	2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.048	6.793
Προσθήκες	-	-
Μεταβολές		98
Χρηματοοικονομικό κόστος	204	271
Αναπροσαρμογές	457	-
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	1.636.423	
Αποπληρωμές	(2.296)	(2.115)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.639.835	5.048
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο	30.203	1.949
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	1.609.632	3.099

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ.6)	2.026	1.934
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	204	271
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	2.229	2.205

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν μίσθωση έδρας από την εταιρεία HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ καθώς επίσης και μίσθωση γης από τον Δήμο Κοζάνης και τον ΥΠΠΑΤ.

Η ανάλυση παλαιότητας των μη προεξοφλημένων μισθώσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2025				
Υποχρεώσεις μισθώσεων	95.119	349.059	2.454.260	2.898.439
31 Δεκεμβρίου 2024				
Υποχρεώσεις μισθώσεων	2.134	3.202		5.336

17 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Πρόβλεψεις για περιβαλλοντικές δαπάνες λόγω συγχώνευσης	2.583.424	-
Σύνολο	2.583.424	-

Η Εταιρεία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό των φωτοβολταϊκών της πάρκων και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής τους.

Η σχετική πρόβλεψη αφορά στο κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα φωτοβολταϊκά πάρκα και βασίζεται σε μελέτη εξωτερικών

μηχανικών, η οποία επανεξετάζεται από την Εταιρεία σε ετήσια βάση με σκοπό την ακριβέστερη προσέγγιση της μελλοντικής δαπάνης.

Η πρόβλεψη περιβαλλοντικής αποκατάστασης υπολογίσθηκε με βάση τα προβλεπόμενα κόστη σε τρέχουσες αξίες και προεξοφλήθηκε με συντελεστή προεξόφλησης 3,83% σύμφωνα με την απόδοση των 10 ετών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου για τους σκοπούς της αξιολόγησης (2024: 3,35%, όπως προκύπτει με την απόδοση των 10 ετών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου).

Η σχετική υποχρέωση ύψους 2.583.424€ αναγνωρίζεται πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση και δεν προκύπτει πόσο που να επιβαρύνει τα αποτελέσματα για το 2025.

18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Προμηθευτές	443.190	1.503.362
Φόροι	152.834	-
Δεδουλευμένα έξοδα	654.121	523.115
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.102.461	13.565
Σύνολο	2.352.606	2.040.043

Τα δεδουλευμένα έξοδα € 654.121 αφορούν κυρίως πρόβλεψη εξόδων ορκωτών λογιστών, πρόβλεψη διοικητικών υπηρεσιών καθώς και κοινόχρηστων δαπανών.

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις € 1.102.461 αφορούν προκαταβολές πελατών όπως η HELLENiQ RENEWABLES M.A.E και της Enerwave που προέρχονται από τη πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(190.866)	(14.835)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(2.026)	(1.934)
Διάφορα έξοδα	(924)	(2.126)
Σύνολο	(193.815)	(18.895)

Οι Αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν κυρίως σε νομικές υπηρεσίες.

Σημειώνεται ότι λόγω της αναφερόμενης συγχώνευσης τα στοιχεία της χρήσης 01.01.2025-31.12.2025 δεν είναι συγκρίσιμα με την αντίστοιχη χρήση 01.01.2024-31.12.2024.

20 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(296)	(195)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	(204)	(271)
Έσοδα από τόκους	659.819	45.630
Έξοδα τόκων	(843.011)	(92.651)
Σύνολο	(183.692)	(47.488)

21 Φόρος εισοδήματος

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(484.360)	364.619
Σύνολο	(484.360)	364.619

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2024: 22%).

Η συμφωνία του φόρου που υπολογίζεται επί του λογιστικού φορολογητέου αποτελέσματος και του πραγματικού φόρου εισοδήματος η οποία εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	(377.507)	(66.382)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	83.052	14.604
Φόρος επί εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	8.234	350.015
Μεταβολή στο φόρο προηγούμενων χρήσεων	(575.645)	-
Σύνολο	(484.360)	364.619

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, οι έλεγχοι στις εταιρείες διενεργούνται ως εξής:

Έλεγχοι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές - Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύναται να λάβουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών (Ν.5104/2024), από ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου, χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση, υπό τους περιορισμούς που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις περί παραγραφών.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για την πρώτη διαχειριστική της χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και δεν έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, ωστόσο εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εσόδων και εξόδων, δεν θα της επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για την δεύτερη διαχειριστική της χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 από τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές της και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, ενώ ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025, βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί εντός του τρίτου τριμήνου του 2026.

Οι Απορροφώμενες εταιρείες (όπως αναλύονται σημείωση 1) δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχουν λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από ορκωτούς ελεγκτές για τις χρήσεις 2021 έως και 2024. Η KOZILIO PRIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε («Απορροφώσα»), ως καθολικός διάδοχος, ωστόσο εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εσόδων και εξόδων των Απορροφώμενων, δεν θα της επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές

Όπως εξηγείται και παραπάνω, ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων τόσο της Εταιρείας όσο και των Απορροφώμενων εταιρειών, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Εφαρμογή Pillar II στην Εταιρεία

Στο πλαίσιο των διεθνών φορολογικών εξελίξεων για την αντιμετώπιση μετατόπισης κερδών και φορολογητέας βάσης (BEPS), θεσπίσθηκαν ειδικοί κανόνες συμπεριληπτικού πλαισίου φορολόγησης σε επίπεδο ΟΟΣΑ και σε επίπεδο Ε.Ε., εκδόθηκε η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ με την οποία θεσπίσθηκαν κανόνες ελάχιστης φορολόγησης 15% (Pillar II), για οντότητες εγκατεστημένες στην Ε.Ε., μέλη πολυεθνικών ή εγχώριων Ομίλων, οι οποίοι πληρούν το ετήσιο όριο ενοποιημένων εσόδων ύψους τουλάχιστον €750 εκ..

Σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις, με έναρξη στα έτη που αρχίζουν από 1^η Ιανουαρίου 2024 και εφεξής, μπορεί να επιβληθεί συμπληρωματικός φόρος, όταν ο πραγματικός συντελεστής ανά δικαιοδοσία υπολείπεται του ελάχιστου προβλεπόμενου 15%.

Στην Ελλάδα, όπου έχει την έδρα της η Εταιρεία, ο αντίστοιχος νόμος 5100/2024 ψηφίστηκε τον Απρίλιο του 2024. Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση στην αναγνώριση και δημοσιοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με φόρους που προκύπτουν από τις διατάξεις του Pillar II, όπως προβλέπεται στις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2023. Η αξιολόγηση για την εκτίμηση τυχόν επιπτώσεων στην Εταιρεία, έγινε βάσει των διαθέσιμων στοιχείων της κλειόμενης χρήσης 2025 σε επίπεδο Ομίλου, κατά το χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει επίπτωση για την Εταιρεία.

22 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού				
Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου λόγω συγχώνευσης	-	19.206.763	-	19.206.763
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	-	-	-	-
	-	19.206.763	-	19.206.763
Στοιχεία υποχρεώσεων				
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	-	-	-

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού				
Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	-	-	-
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	-	-	-	-
	-	-	-	-
Στοιχεία υποχρεώσεων				
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	-	-	-
	-	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2025 31 Δεκεμβρίου 2024

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία VPPA	16.769.948	-
Κυκλοφορούντα στοιχεία VPPA	2.436.815	-
Σύνολο	19.206.763	-

	31 Δεκεμβρίου 2025			31 Δεκεμβρίου 2024		
	Ονομαστική Ποσότητα Mwh'	Στοιχεία Ενεργητικού	Υποχρεώσεις	Ονομαστική Ποσότητα Mwh'	Στοιχεία Ενεργητικού	Υποχρεώσεις
VPPAs	151.557	19.206.763	-	-	-	-
Σύνολο	151.557	19.206.763	-	-	-	-
Σύνολο Εύλογης αξίας παραγωγών	151.557	19.206.763	-	-	-	-

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η σύμβαση VPPA η οποία είχε συνάψει η Εταιρεία, είχαν υπολειπόμενη διάρκεια ζωής 14 έτη. Το ονομαστικό ποσό που αντισταθμίστηκε μέσω των VPPA περιλαμβάνεται στον παραπάνω πίνακα και αναφέρεται στην αναμενόμενη ετήσια παραγωγή η οποία αντισταθμίστηκε για το αντίστοιχο έργο.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία χρησιμοποιούνται μόνο για σκοπούς αντιστάθμισης κινδύνου και όχι ως κερδοσκοπικές επενδύσεις. Όμως, όταν τα παράγωγα αυτά στοιχεία δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων, τότε ταξινομούνται ως «παράγωγα προς πώληση».

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, ανέρχεται στην εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού των παραγώγων αυτών, όπως απεικονίζεται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Η εύλογη αξία ενός παραγώγου αντιστάθμισης ταξινομείται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση εάν η εναπομένουσα λήξη του αντισταθμισμένου στοιχείου είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες και, ως κυκλοφορούν ενεργητικό ή υποχρέωση, εάν η λήξη του αντισταθμισμένου στοιχείου είναι μικρότερη από 12 μήνες.

23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις

α) Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί στη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, καθώς εκτιμά ότι λόγω της φύσης των συναλλαγών της, δεν θα επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων.

24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την HELLENiQ RENEWABLES M.A.E., η οποία κατέχει το 100 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, της οποίας η μητρική εταιρεία είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως ομολογιακά δάνεια, τόκους δανείου, ενοίκια γραφείων και επαναχρέωση εξόδων.

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	Περιγραφή	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE MAE	Υπηρεσίες	-	90
HELLENiQ RENEWABLES MAE	Υπηρεσίες	893.773	1.490.873
HELLENiQ RENEWABLES MAE	Ομολογιακό δάνειο	16.937.905	17.150.000
HELLENiQ RENEWABLES MAE	Τόκοι ομολογιακού δανείου	-	2.215
ENERWAVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπηρεσίες	326.290	-
Σύνολο		18.157.968	18.643.088

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες	Περιγραφή	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
HELLENiQ RENEWABLES MAE	Έξοδα κτήσης συμμετοχών	-	1.146.693
HELLENiQ RENEWABLES MAE	Έξοδα τόκων δανείου	843.011	92.651
KOZILIO NEW PROJECTS MAE	Έσοδο τόκων δανείου	659.819	45.630
HELLENiQ RENEWABLES MAE	Υπηρεσίες	124.916	-
HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE MAE	Υπηρεσίες	3.400	-
Σύνολο		1.631.146	1.284.974

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και κατά την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές.

25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Κατά την 12^η Μαρτίου 2026, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά €246.000.

Οι γεωπολιτικές αναταράξεις στην Ανατολική Ευρώπη, στη Μέση Ανατολή και άλλες περιοχές, οι πληθωριστικές πιέσεις, οι μεταβολές του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, αλλά και η μεταβλητότητα στις ενεργειακές αγορές, μαζί με την ταχύτητα και την κατεύθυνση της ενεργειακής μετάβασης, σχετίζονται άμεσα και έμμεσα με τον αντίκτυπο στις διακυμάνσεις των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και στο ύψος των επιτοκίων.

Η κλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή ενδέχεται να αυξήσει τη γενικότερη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια. Πιθανές διαταραχές στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες, στις θαλάσσιες μεταφορές, καθώς και αυξήσεις στο κόστος μεταφορών και ασφαλιστρών, δύνανται να επηρεάσουν έμμεσα τη λειτουργική δραστηριότητα και το κόστος της Εταιρείας.

Παρά το γεγονός ότι τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, αξιολογεί και προσδιορίζει τους κινδύνους και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό του ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

Για τις απορροφώσες εταιρείες Clean Energy 5 Mon. A.E. και Green Energy Plus 4 Mon. A.E, κοινοποιήθηκαν εντολές ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, οι οποίοι έλεγχοι αφορούν στο εισόδημα για την περίοδο 01/10/2025 - 31/10/2025 σύμφωνα με τις υποβληθείσες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον, στην εταιρεία Kozilio Prime Mon. A.E. κοινοποιήθηκε εντολή ελέγχου στο πλαίσιο αιτήματος επιστροφής πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ, το οποίο υποβλήθηκε με τη δήλωση Φ2 του μηνός Απριλίου 2026. Το εν λόγω πιστωτικό υπόλοιπο αφορούσε σε όλη την περίοδο από τη σύσταση της εταιρείας (26/07/2023) έως 30/04/2026. Επιπλέον, στο εν λόγω πιστωτικό υπόλοιπο έχουν μεταφερθεί τα πιστωτικά υπόλοιπα όλων των εταιρειών κατόπιν των συγχωνεύσεων όπως αυτές αναλύονται στη σημείωση 1.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι έλεγχοι βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός τυχόν πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Εκτός από τα γεγονότα που αναγράφονται παραπάνω στη Σημείωση 3.1, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.